

Al Responsabile
del III Dipartimento
Urbanistica ed Edilizia Privata
Comune di Labico
Via G. Matteotti 8
00030 Labico (RM)

Segnalazione Certificata di Inizio Attività -S.C.I.A.-

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. come modificati dall'art. 19 della L. 07 agosto 1990, n. 241 sostituito dall'art. 49 co. 4-bis della L. 30 luglio 2010, n. 122

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

Protocollo	Vidimazioni	Diritti di segreteria	S.C.I.A. n.
		Euro versati con.....	
		Boll. n. _____	
		del _____	

__l__ sottoscritt _____

C.F. /part. I.V.A.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente/sede _____ C.A.P. _____

Via/Piazza _____ civico _____

Tel _____ Fax _____ e-mail _____

SEGNALA

- **di dare inizio** alla realizzazione del seguente intervento: _____

contestualmente alla data di presentazione all'ufficio protocollo comunale della presente S.C.I.A.,

nel giorno _____,

presso l'immobile sito in Labico alla via _____ piano _____

Dati catastali: Catasto terreni Foglio ____ Particella ____ Sub. _____

Catasto fabbricati Foglio ____ Particella ____ Sub. _____

Destinazione d'uso _____ categoria _____;

- **che la progettazione dei lavori è affidata a:**

Cognome e nome _____

C.F./part. I.V.A.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente/sede _____ C.A.P. _____
via/piazza _____ civico _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____
Albo _____ Prov. _____ N. _____

che sottoscrive per accettazione (*timbro e firma*) _____

– **che la direzione dei lavori è stata affidata a:**

Cognome e nome _____

C.F./part. I.V.A.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente/sede _____ C.A.P. _____

via/piazza _____ civico _____

tel. _____ fax _____ e-mail _____

Albo _____ Prov. _____ N. _____

che sottoscrive per accettazione (*timbro e firma*) _____

– **che l'esecuzione delle opere è stata affidata a:**

Denominazione _____

C.F./part. I.V.A.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

sede _____ C.A.P. _____

via/piazza _____ civico _____

tel. _____ fax _____ e-mail _____

Inscrizione _____

che sottoscrive per accettazione (*timbro e firma*) _____

DICHIARA,

pertanto, in applicazione degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445,

– di essere legittimato, in qualità di _____, alla
presentazione della S.C.I.A. -L. 07/08/1990, n. 241, art. 19-;

– che l'immobile oggetto di intervento risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

con destinazione d'uso _____;

– che gli interventi previsti non ledono in alcun modo i diritti dei terzi;

– di presentare, prima dell'inizio dei lavori, la seguente documentazione in ottemperanza all'art. 90 lett. c) co. 9 del d.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 succ. mod. dal d.Lgs. n. 106/2009:

- attestazione di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori nelle modalità di seguito riportate, a seconda del caso che ricorre:
 - lavoratore autonomo privo di personale operaio, ovvero imprese operanti nel settore "Metalmeccanico"**: -certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.; -dichiarazione della stessa impresa di non avere personale operaio, nelle forme di cui all'art. 46 del testo unico del DPR 28 dicembre 2000 n. 445; -D.U.R.C. aggiornato;
 - impresa edile con dipendenti**, iscritta alla Cassa Edile: -D.U.R.C. aggiornato e stampato su carta filigranata;
 - dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui alle lettere a) e b);
 - copia della notifica preliminare di cui all'art. 99;
- che l'intervento: **non prevede** la produzione di rifiuti inerti;
 - prevede** la produzione di rifiuti inerti e, pertanto, allega "Dichiarazione smaltimento rifiuti edili";
 - che l'intervento: **non è subordinato** alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
 - è subordinato** alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., la cui somma è stata versata su C.C. postale n. 51076008 intestato a Comune di Labico -Servizio Tesoreria Comunale-.

A dimostrazione di quanto sopra, allega alla presente attestazione di avvenuto versamento, e precisa che le somme versate sono state calcolate in via provvisoria salvo conguaglio che verrà richiesto dall'Amministrazione Comunale in seguito alle verifiche effettuate da parte del III Dipartimento Urbanistica.

- di aver effettuato versamento dei diritti di segreteria su C.C. postale n. 51076008, intestato a Comune di Labico -Servizio Tesoreria Comunale-, di cui si allega attestazione;
- la regolarità formale e completezza della documentazione presentata;
- che l'intervento edilizio non rientra nei casi di esclusione previsti dall'art. 19 co. 1 L. n. 241/1990 sostituito dall'art. 49 co. 4-bis della L. 122/2010;
- il termine di fine lavori è fissato in tre anni, con l'obbligo, da parte del sottoscritto, di comunicare la data di ultimazione dei lavori.

Luogo e Data

IL SEGNALATORE

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196:
i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI APPROVATI E NON IN CONTRASTO CON QUELLI ADOTTATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

___ I ___ sottoscritt___ _____ iscritt___
all'Ordine/Collegio _____
con studio in _____

in qualità di tecnico incaricato, consapevole di assumere la qualità di persona esercente un esercizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale,

DICHIARA,

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445,

- che l'intervento di cui alla presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività comporta l'esecuzione delle seguenti opere (descrizione dettagliata delle opere) come graficizzate negli allegati elaborati progettuali:

- che l'intervento edilizio non rientra nei casi di esclusione previsti dall'art. 19 co. 1 L. n. 241/1990 sostituito dall'art. 49 co. 4-bis della L. 122/2010;
- che dette opere sono qualificabili come:
 - Manutenzione straordinaria (lettera b dell'art. 3 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. e int.);
 - Restauro e risanamento conservativo (lettera c dell'art. 3 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. e int.);
 - Ristrutturazione edilizia (lettera d dell'art. 3 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. e int.);
 - Variante a permesso di costruire (co. 2 dell'art. 22 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. e int.);
 - Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare esigenze meramente temporanee (punto 8.0 del Regolamento S.U.E.);
 - intervento pertinenziale che comporti la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale (punto 8.0 del Regolamento S.U.E.), come dimostra il prospetto di calcolo che si allega;
 - parcheggi pertinenziali art. 9 co. 1 L. 122/1989, come sostituito dall'art. 137 co. 3 del d.P.R. n. 380/01 e s.m.i. (punto 8.0 del Regolamento S.U.E.);
 - volumi tecnici aventi superficie non superiore al 2% della superficie utile dell'unità immobiliare (punto 8.0 del Regolamento S.U.E.), come dimostra il prospetto di calcolo che si allega;
 - Altro (specificare) _____.
- che le opere da realizzare sono conformi agli Strumenti Urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai Regolamenti edilizi vigenti, e rispettano le norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie vigenti;
- che l'immobile interessato dagli interventi ricade, in zona omogenea di tipo A - B - C - D - E - F - altro: _____ del vigente P.R.G.;
- che la rappresentazione dello stato attuale, illustrata nella documentazione fotografica allegata e graficizzata negli elaborati progettuali, è conforme al titolo abilitativo ultimo rilasciato;

- che le opere previste sono conformi:
 - agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed in salvaguardia;
 - al Regolamento Edilizio vigente;
 - al Regolamento Sportello Unico per l'Edilizia vigente;
 - al Regolamento di Igiene e Sanità Pubblica vigente;
 - rispettano i requisiti di cui all'art. 77, nonché dell'art. 82 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. e int., nonché alla legge 13/89
- che l'immobile non ricade in piani urbanistici attuativi vigenti o adottati;
- che l'immobile ricade nel Piano urbanistico attuativo _____;
- che le opere a realizzarsi:
 - NON SONO soggette all'acquisizione dei pareri di competenza di organi/enti;
 - SONO soggette all'acquisizione dei pareri di competenza di organi/enti; pertanto, allega le dovute dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- che le opere previste NON COMPORTANO modifica degli impianti tecnologici;
- che le opere previste:
 - sono soggette alla redazione del progetto, allegato alla presente, da parte di un professionista iscritto negli albi professionali secondo la specifica competenza tecnica richiesta, ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, in materia di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
 - sono soggette alla redazione del progetto, allegato alla presente, da parte del responsabile tecnico dell'impresa installatrice, ai sensi dell'art. 7 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, in materia di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- che le opere previste:
 - SONO soggette alla redazione del progetto ai sensi della legge 10/91 in materia di risparmio energetico, il quale, ai sensi dell'art. 28 L. 10/91, verrà presentato contestualmente alla segnalazione di inizio lavori;
 - NON SONO soggette alla redazione del progetto ai sensi della legge 10/91 in materia di risparmio energetico;
- che:
 - NON SUSSISTONO impedimenti agli allacciamenti alle reti idriche e fognarie pubbliche;
 - SUSSISTONO impedimenti agli allacciamenti alle reti idriche e fognarie pubbliche; pertanto, si allegano le dovute dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in materia igienico-sanitaria;
- che l'immobile ricade secondo il PUTT/P regionale nell'ambito esteso _____, e le opere NON SONO soggette al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 5.01 delle N.T.A. del PUTT/P, come da relazione di asseveramento allegata alla presente segnalazione (nel caso in cui le opere sono soggette al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 5.01 delle N.T.A. del PUTT/P, la realizzazione dell'intervento è subordinata al rilascio del Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.);
- che in caso di *costruzione, riparazione, rafforzamento e ampliamento*, si impegna ad attenersi a quanto previsto dall'art. 93-"Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche"- del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., atteso che il territorio di Labico è stato classificato come zona sismica di II categoria
 - che l'intervento oggetto della presente S.C.I.A. è privo di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici,

- che in caso di nomina a "Responsabile dei Lavori" -art. 89 co. 1 lett. c) del d.Lgs. n. 81/08 e succ. mod.-, si impegna a trasmettere, **prima dell'inizio dei lavori**, la seguente documentazione in ottemperanza all'art. 90 lett. c) co. 9 del d.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 succ. mod. dal d.Lgs. n. 106/2009:
 - attestazione di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori nelle modalità di seguito riportate, a seconda del caso che ricorre:
 - lavoratore autonomo privo di personale operaio, ovvero imprese operanti nel settore "Metalmeccanico"**: -certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.; -dichiarazione della stessa impresa di non avere personale operaio, nelle forme di cui all'art. 46 del testo unico del DPR 28 dicembre 2000 n. 445; -D.U.R.C. aggiornato;
 - impresa edile con dipendenti**, iscritta alla Cassa Edile: -D.U.R.C. aggiornato e stampato su carta filigranata;
 - dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui alle lettere a) e b);
 - copia della notifica preliminare di cui all'art. 99;
- che l'intervento **non è subordinato** alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
- che l'intervento **è subordinato** alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., la cui somma è stata versata su C.C. postale n. 51076008, intestato a Comune di Labico -Servizio Tesoreria Comunale-.

A dimostrazione di quanto sopra, allega alla presente attestazione di avvenuto versamento, e precisa che le somme versate sono state calcolate in via provvisoria salvo conguaglio che verrà richiesto dall'Amministrazione Comunale in seguito alle verifiche effettuate da parte della III Ripartizione Urbanistica.

- che la presente segnalazione ha il termine di validità fissata in anni 3 dalla data di deposito della presente;
- che si impegna a trasmettere contestualmente alla comunicazione di fine lavori il certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto presentato;
- di essere consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

Luogo e Data

FIRMA DEL TECNICO

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196:
i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome) (nome)

nato a _____ () il _____

residente a _____ (luogo) _____ (prov.) _____ (luogo) _____ (prov.) in via _____ (indirizzo) n. _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000,

DICHIARA

(luogo, data)

Il Dichiarante

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196:
i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.