
 Provincia di Roma	DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE (articoli da 11 a 15 D.P.R. n.380 del 2001 e s.m.i.)	COMUNE DI LABICO 
--	---	--

COMUNE DI _____

PROVINCIA DI ROMA

AREA TECNICA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Il/ La sottoscritto/a¹
 codice fiscale² _____
 nato/a a³ _____ Prov. _____ il ⁴ ___/___/___
 Residente in: Comune⁵ _____ Prov. _____ C.A.P. _____
 indirizzo⁶ _____ n. _____ tel. ___/___/___
 email _____ Fax ___/___/___
 eventuale domicilio per l'invio delle comunicazioni: presso⁷ _____
 via _____ n. _____ Comune _____
 C.A.P. _____ tel. ___/___/___ fax ___/___/___ e-mail _____

Codice campo modificato

Codice campo modificato

Codice campo modificato

Codice campo modificato

Codice campo modificato

Codice campo modificato

Codice campo modificato

Codice campo modificato

Codice campo modificato

- In qualità di **primo intestato** per la pratica in oggetto, presentata da n. _____ soggetti in qualità di richiedenti come da autocertificazioni allegate;

In proprio

In qualità di legale rappresentante della persona giuridica:

In qualità di amministratore di:

Cognome/nome o Ragione sociale _____

codice fiscale _____

nato/a a _____ Prov. _____ il ___/___/___
 residente/sede in _____ via _____ n. _____

DICHIARA

-in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n° 445;
 -consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

Formattati: Elenchi puntati e numerati

DI ESSERE LEGITTIMATO IN PROPRIO IN QUANTO:
 (oppure)
 CHE LA PERSONA GIURIDICA RAPPRESENTATA E' LEGITTIMATA IN QUANTO:

<input type="checkbox"/>	PR	proprietario dell'immobile;
<input type="checkbox"/>	SU	superficiario ⁸
<input type="checkbox"/>	EN	enfiteuta ⁹
<input type="checkbox"/>	US	usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione ¹⁰
<input type="checkbox"/>	TS	titolare di servitù prediali ¹¹
<input type="checkbox"/>	LO	locatario ¹²
<input type="checkbox"/>	BE	beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza ¹³
<input type="checkbox"/>	CO	concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio ¹⁴
<input type="checkbox"/>	AS	azienda erogatrice di pubblici servizi ¹⁵
<input type="checkbox"/>	TD	titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo ¹⁶
<input type="checkbox"/>	AC	amministratore di condominio ¹⁷
<input type="checkbox"/>	AS	assegnatario di area PEEP o PIP ¹⁸
<input type="checkbox"/>	RA	soggetto responsabile dell'abuso edilizio ¹⁹ (art. 36 D.P.R. 380/2001)
<input type="checkbox"/>	AG	altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare _____

ALLA PRESENTAZIONE DI :

<input type="checkbox"/>	Richiesta di PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per lavori/ attività di: ²⁰
10.1.a)	e.1) <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Ampliamento
	e.2) <input type="checkbox"/> Urbanizzazione primaria <input type="checkbox"/> Urbanizzazione secondaria
	e.3) <input type="checkbox"/> Realizzazione di infrastruttura o impianto
	e.4) <input type="checkbox"/> Installazione di torri, tralicci, ripetitori
	e.5) <input type="checkbox"/> Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare esigenze non temporanee <input type="checkbox"/> prefabbricati <input type="checkbox"/> in opera
	e.6) <input type="checkbox"/> Realizzazione di intervento pertinenziale in area di pregio qualificato dal PRG come nuova costruzione
	e.6) <input type="checkbox"/> Intervento pertinenziale che comporta la realizzazione di <u>un volume superiore al 20%</u> del volume dell'edificio principale
10.1.c)	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con: <input type="checkbox"/> aumento di unità immobiliari modifiche: <input type="checkbox"/> del volume, <input type="checkbox"/> della sagoma, <input type="checkbox"/> dei prospetti, <input type="checkbox"/> delle superfici, <input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso in immobile compreso in zona omogenea A
10.2	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con mutamento della destinazione d'uso
22.7	<input type="checkbox"/> Interventi sottoposti a d.i.a. avvalendosi della facoltà di cui all'art.22 c. 7 del T.U.E.; specificare in questo caso il tipo di intervento nello spazio dedicato alla descrizione sintetica dell'intervento e delle opere. ²¹

Si tratta di variante in corso d'opera: indicare i precedenti: prot. _____ data __/__/__

Codice campo modificato

Si tratta di permesso in sanatoria: indicare i precedenti: prot. _____ data __/__/__

Codice campo modificato

Descrizione sintetica dell'intervento e delle opere (come da elaborati progettuali allegati):

Ubicazione dell'intervento:

via _____ n. _____ bis _____ scala _____ piano _____ int. _____

Codice campo modificato

Censito al catasto: N.C. TERRENI N.C. EDILIZIO URBANO

al foglio n. _____ mapp. _____ sub. _____ cat. _____ mapp. _____ sub. _____ cat. _____ mapp. _____ sub. _____ cat. _____

al foglio n. _____ mapp. _____ sub. _____ cat. _____ mapp. _____ sub. _____ cat. _____ mapp. _____ sub. _____ cat. _____

Contributi per il rilascio del permesso di costruire:

Oneri di urbanizzazione; si DICHIARA che:

<input type="checkbox"/>	L'intervento non prevede il pagamento di oneri di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	L'intervento prevede la corresponsione degli oneri di urbanizzazione:
<input type="checkbox"/>	si allega prospetto con il calcolo preventivo dei contributi di urbanizzazione che verranno autoliquidati dal dichiarante con impegno a produrre ricevuta del versamento prima del ritiro del permesso di costruire, nell'attesa di richiesta di eventuale conguaglio da parte dell'Amministrazione;
<input type="checkbox"/>	si richiede il calcolo dei contributi di urbanizzazione dovuti, da corrispondersi prima del rilascio del permesso di costruire;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> si richiede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione dovuti;
<input type="checkbox"/>	gli oneri di urbanizzazione saranno scomputati come da progetto approvato dall'Amministrazione Comunale;

Contributo per il costo di costruzione; si DICHIARA che:

<input type="checkbox"/>	L'intervento non prevede il pagamento per il costo di costruzione
<input type="checkbox"/>	L'intervento prevede la corresponsione per il costo di costruzione:
<input type="checkbox"/>	si allega scheda parametrica o computo del costo di costruzione dell'intervento che verrà corrisposto nei modi e termini di cui all'art.16 comma 3 Dpr.380/2001
<input type="checkbox"/>	si richiede il calcolo per il costo di costruzione dovuto, da corrispondersi prima del rilascio del permesso di costr.;
<input type="checkbox"/>	si richiede la rateizzazione del costo di costruzione dovuto con le modalità e garanzie stabilite dal Comune

(firma) _____

COMUNICA CHE

i **soggetti** che a diverso titolo risultano **coinvolti nella pratica** sono²²:

Tipo di Coinvolgimento²³ Progettista Impresa Altro: _____

COGNOME E NOME / *Ragione sociale*²⁴

codice fiscale²⁵ _____

Studio/Sede: Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____

indirizzo²⁶ _____ n. _____ tel. _____/_____

email _____ fax _____/_____

Numero iscrizione (Cassa edile o albo)²⁷ _____ Prov. _____ Qualifica²⁸ _____

Tipo di Coinvolgimento²⁹ Progettista Impresa Altro: _____

COGNOME E NOME / *Ragione sociale*³⁰

codice fiscale³¹ _____

Studio/Sede: Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____

indirizzo³² _____ n. _____ tel. _____/_____

email _____ fax _____/_____

Numero iscrizione (Cassa edile o albo)³³ _____ Prov. _____ Qualifica³⁴ _____

Tipo di Coinvolgimento³⁵ Progettista Impresa Altro: _____

COGNOME E NOME / *Ragione sociale*³⁶

codice fiscale³⁷ _____

Studio/Sede: Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____

indirizzo³⁸ _____ n. _____ tel. _____/_____

email _____ fax _____/_____

Numero iscrizione (Cassa edile o albo)³⁹ _____ Prov. _____ Qualifica⁴⁰ _____

Con riferimento al condono edilizio ai sensi della legge n. 47/1985, della legge n. 724/1994 e legge 326/2003 e s.m.i. in relazione all'immobile:

<input type="checkbox"/> non è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi delle leggi n. 47/1985, n. 724/1994 e 326/2003;
<input type="checkbox"/> è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge n. <input type="checkbox"/> 47/1985, <input type="checkbox"/> 724/1994, <input type="checkbox"/> 326/2003, tuttora in attesa di definizione;
<input type="checkbox"/> è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge n. <input type="checkbox"/> 47/1985, <input type="checkbox"/> 724/1994, <input type="checkbox"/> 326/2003 ed è stata ottenuta la concessione/autorizzazione in sanatoria n. _____ in data ____/____/____;

- gli elaborati** necessari per la verifica di conformità dell'intervento sono elencati nell'allegato prospetto "Documentazione allegata al modello di presentazione" e che sia gli allegati che il prospetto sono **debitamente firmati** dal sottoscritto e dal progettista;
- ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene **allegata fotocopia** di un **documento di identità del sottoscrittore**;
- si solleva l'amministrazione comunale, da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente.

Codice campo modificato

Codice campo modificato

Codice campo modificato

Codice campo modificato

Codice campo modificato

con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di _____ a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza della legge 675/96 e s.m.i. sulla tutela dei dati personali.

Note: _____

_____ / / _____
il richiedente

_____ **Professionista incaricato della progettazione**

_____ **Professionista incaricato della direzione lavori**

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto _____, progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre

in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:

- il progetto non è soggetto al parere igienico sanitario dell'A.S.L. in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
- in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L., si allega asseverazione del proprietario ai sensi dell'art.5, comma 3 lett.a) e art.20 comma 1 del d.P.R. n. 380 del 2001;
- richiede che il parere igienico sanitario dell'A.S.L. sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il parere igienico sanitario dell'A.S.L., di cui si allega copia;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;
- richiede che il parere dei Vigili del Fuoco sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco, di cui si allega copia;
- è già stata richiesto il parere dei Vigili del Fuoco, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- richiede che la autorizzazione paesistica sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 4, lettera e), seconda parte, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la autorizzazione paesistica, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la autorizzazione paesistica, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente domanda;
- richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per
- l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera e) e comma 4, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato come risulta dalla scrittura privata autenticata che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

NOTE PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

- ¹ Il presente modello di autocertificazione deve essere compilato dal soggetto che assume il ruolo di primo intestato della pratica: nel caso di più soggetti il primo intestato è il soggetto di riferimento per le comunicazioni da e verso l'amministrazione nel corso del procedimento.
- ² Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.
- ³ Specificare per esteso il Comune di nascita, se nato all'estero specificare anche lo stato
- ⁴ Inserire giorno, mese ed anno di nascita a 4 cifre.
- ⁵ Comune: Indicare il Comune di residenza; se residente all'estero specificare anche la Nazione
- ⁶ Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)
- ⁷ Specificare presso chi è definito il domicilio in _____.
- ⁸ Nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).
- ⁹ Nei limiti del contratto di enfiteusi.
- ¹⁰ Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
- ¹¹ Si veda nota 10.
- ¹² Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.
- ¹³ Con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.
- ¹⁴ Per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.
- ¹⁵ Conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.
- ¹⁶ Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.
- ¹⁷ Il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.
- ¹⁸ Conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.
- ¹⁹ E' necessario produrre atto di assenso della proprietà.
- ²⁰ Nella prima colonna viene indicato l'articolo del T.U.E. o della legge regionale di riferimento per l'intervento
- ²¹ Indicare nella descrizione sintetica dell'intervento se trattasi di :
1. manutenzione straordinaria,
 2. restauro e risanamento conservativo,
 3. pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale,
 4. opere interne e di che tipo,
 5. recinzioni, muri di cinta, cancellate,
 6. ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona A) mutamenti di destinazione d'uso e: 6.1. con demolizione e ricostruzione nel rispetto di volumetria e sagoma o 6.2. senza demolizione e ricostruzione.
- ²² Devono obbligatoriamente essere indicati : per il permesso di costruire il Progettista, per la denuncia di inizio attività il Progettista e l'Impresa, l'indicazione della quale può essere omessa in caso di lavori in economia; se il numero dei nominativi da comunicare è maggiore degli spazi disponibili utilizzare copia della medesima pagina per la compilazione.
- ²³ Tipo di coinvolgimento del Soggetto nella pratica
- ²⁴ Indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.
- ²⁵ Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.
- ²⁶ Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)
- ²⁷ Solo per Professionisti e Imprese: indicare il numero di iscrizione alla Cassa edile (Impresa) o all'Albo professionale (professionista) e la Provincia di iscrizione.
- ²⁸ Indicare la qualifica professionale (di appartenenza al proprio ordine o collegio)
- ²⁹ Tipo di coinvolgimento del Soggetto nella pratica
- ³⁰ Indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.
- ³¹ Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.
- ³² Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)
- ³³ Solo per Professionisti e Imprese: indicare il numero di iscrizione alla Cassa edile (Impresa) o all'Albo professionale (professionista) e la Provincia di iscrizione.
- ³⁴ Indicare la qualifica professionale (di appartenenza al proprio ordine o collegio)
- ³⁵ Tipo di coinvolgimento del Soggetto nella pratica
- ³⁶ Indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.
- ³⁷ Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.
- ³⁸ Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)
- ³⁹ Solo per Professionisti e Imprese: indicare il numero di iscrizione alla Cassa edile (Impresa) o all'Albo professionale (professionista) e la Provincia di iscrizione.
- ⁴⁰ Indicare la qualifica professionale (di appartenenza al proprio ordine o collegio)